

Аудиторська фірма «Актив»

Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів
№ 3292 від 27.11.2003р.

Україна, 67833,
Овідіопольський район, смт. Великодолинське,
вул. Паркова, буд. 16, оф. 29

тел.: (482) 7750187
www.aktiv-audit.com
E-mail: reznichaudit@ukr.net

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Одеській міській раді

*Директору Комунального підприємства
«Спеціалізоване підприємство
комунально-побутового обслуговування»
Шевякову В.О.*

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит фінансової звітності Комунального підприємства «Спеціалізоване підприємство комунально-побутового обслуговування» (код ЄДРПОУ 03350083, місцезнаходження: 65091, місто Одеса, вулиця Комітетська, буд.10-А, надалі – «Підприємство»), що складається із балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2025 року, звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про зміни у власному капіталі, звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, та приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Комунального підприємства «Спеціалізоване підприємство комунально-побутового обслуговування» станом на 31 грудня 2025 року та його фінансові результати і рух грошових потоків за рік, що закінчився на 31.12.2025р., відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (НП(С)БО) та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV, із змінами та доповненнями, щодо складання фінансової звітності.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (надалі – МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Підприємства згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на Примітку 7 до річної фінансової звітності Підприємства, де зазначено що, у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та запровадженням воєнного стану згідно з Указом Президента України «Про введення

воєнного стану в Україні» від 24.02.2022р. №64/2022 існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї; при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Станом на 31.12.2025 р. у складі нематеріальних активів Підприємства обліковується вартість права постійного користування земельними ділянками (Примітка 4.2 до річної фінансової звітності у довільному форматі, розділ I Приміток до річної фінансової звітності (форма №5)).

Ми визначили питання визнання права постійного користування земельними ділянками активом ключовим питанням аудиту, оскільки ця стаття є суттєвою статтею Звіту про фінансовий стан (її питома вага у загальній вартості активів становить 87%).

Ми перевірили наявність правостановлюючих документів, які підтверджують права постійного користування земельними ділянками. Ми перевірили вибір та застосування методу, значних припущень та даних, які використані управлінським персоналом під час здійснення облікової оцінки прав постійного користування земельними ділянками, правильність її відображення у бухгалтерському обліку та фінансовій звітності Підприємства. Крім того, ми перевірили оцінку розкриття зазначеної інформації у Примітках до фінансової звітності. Нами не було виявлено суттєвих невідповідностей.

Інша інформація

Відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV, із змінами та доповненнями, інша інформація складається із Звіту про управління. Директор несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація не є фінансовою звітністю. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, якщо вона буде нам надана, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Ми дійшли висновку, що не існує суттєвого викривлення іншої інформації.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до НП(С)БО та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та

використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Підприємство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Підприємства

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Підприємства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Підприємство припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення;

- отримуємо прийнятні аудиторські докази в достатньому обсязі щодо фінансової інформації Підприємства для висловлення думки щодо фінансової звітності. Ми несемо відповідальність за керування, нагляд та виконання аудиту Підприємства. Ми несемо відповідальність за висловлення нами аудиторської думки.

Ми повідомляємо тих, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що мали найбільше значення під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Також ми повідомили про несуттєві невідповідності фінансової звітності.

Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів

Ця інформація представлена стосовно дотримання положень інших законодавчих та нормативних актів.

1. Щодо дотримання вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV, із змінами та доповненнями

У відповідності з п. 3 ст. 14 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999р. №996-XIV, із змінами та доповненнями, середні підприємства зобов'язані не пізніше ніж до 1 червня року, що настає за звітним періодом, оприлюднювати річну фінансову звітність разом з аудиторським висновком та звітом про управління на своїй веб-сторінці (у повному обсязі). Комунальне підприємство «Спеціалізоване підприємство комунально-побутового обслуговування» в 2025 році оприлюднило зазначену інформацію про свою діяльність за 2024 рік в мережі інтернет на сайті: <https://spkbo.com>.

2. Щодо дотримання вимог Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015р. №922-VIII, із змінами та доповненнями

Підприємство дотримувалось норм Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015р. №922-VIII, із змінами та доповненнями, та з урахування особливостей публічних закупівель на період дії правового режиму воєнного стану встановлених Постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178.

Інформація про укладені договори (вартість, ціна, кількість, обсяг платежів, строк дії), інформації про стан виконання договорів (предмет, виконавець, вартість, ціна, обсяг платежів) розміщується на офіційному порталі публічних фінансів України e-data.gov.ua згідно Закону України №183-VIII «Про відкритість використанні публічних коштів».

3. Щодо дотримання вимог ст. 29 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017р. №2258-VII, із змінами та доповненнями

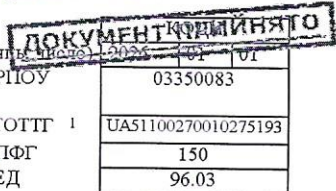
ТОВ «Аудиторська фірма «Актив» виконувала аудит фінансової звітності підприємства за 2025 р. на підставі договору №СПКБО-01/26 від 30.01.2026 р. Про призначення аудиторами Підприємства ТОВ «Аудиторська фірма «Актив» повідомлено Департамент міського господарства м. Одеси листом №01-01/118-1 від 30.01.2026 р.

Основні відомості про аудиторську фірму

Повне найменування юридичної особи відповідно до установчих документів: Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудиторська фірма «Актив».

Номер і дата видачі Свідоцтва про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України: Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів №3292, видане за рішенням Аудиторської палати України від 27.11.2003р. №129.

Місцезнаходження юридичної особи та її фактичне місце розташування:



Підприємство **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ"**
 Територія **ОДЕСЬКА**
 Організаційно-правова форма господарювання **Комунальне підприємство**
 Вид економічної діяльності **Організування поховань і надання суміжних послуг**
 Середня кількість працівників ² **212**
 Адреса, телефон **вулиця КОМІТЕТСЬКА, буд. 10-А, МАЛИНОВСЬКИЙ РАЙОН р-н, м. ОДЕСА, ОДЕСЬКА обл., 65091**

Дата (рік, місяць, число) **2025 12 31**
 за ЄДРПОУ **03350083**
 за КАТОГТГ ¹ **UA51100270010275193**
 за КОПФГ **150**
 за КВЕД **96.03**

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітині):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
 на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	781 050	781 214
первісна вартість	1001	781 091	781 317
накопичена амортизація	1002	41	103
Незавершені капітальні інвестиції	1005	104	414
Основні засоби	1010	76 013	86 877
первісна вартість	1011	138 849	159 424
знос	1012	62 836	72 547
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	-	-
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відігнані податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відігнані аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	857 167	868 505
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	3 023	3 288
виробничі запаси	1101	1 664	1 833
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	146	139
товари	1104	1 213	1 316
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	909	1 092
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	332	602
з бюджетом	1135	419	362
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	-	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1 159	2 048
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	9 229	20 560
готівка	1166	20	2
рахунки в банках	1167	9 209	20 558
Витрати майбутніх періодів	1170	68	20
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в:			

- місцезнаходження: 67833, Одеська область, Овідіопольський район, смт. Великодолинське, вул. Паркова, 16, оф. 29;

- фактичне місце розташування: 65000, м. Одеса, вул. Середньофонтанська, 19-А, оф. 408, телефони: (048)7750187, (048)7008107.

Інформація про включення до розділів Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності під реєстраційним номером 3292: розділ «Суб'єкти аудиторської діяльності»; розділ: «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності», розділ: «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес».

Ключовий партнер завдання з аудиту



Горшкова Олена Вікторівна
(номер в реєстрі аудиторів 100466)

Директор ТОВ «АФ «Актив»»

Резніченко Наталія Миколаївна
(номер в реєстрі аудиторів 100462)

Дата складання аудиторського висновку: 05.06.2026р.

резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	106	326
Усього за розділом II	1195	15 245	28 298
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	872 412	896 803

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1 929	1 929
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	780 079	779 613
емісійний дохід	1411	-	-
наконтрактні курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	29 911	43 676
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	811 919	825 218
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	552	570
благодійна допомога	1526	552	570
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань		-	-
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	552	570
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	1 954	6 087
розрахунками з бюджетом	1620	689	1 318
у тому числі з податку на прибуток	1621	682	1 310
розрахунками зі страхування	1625	-	-
розрахунками з оплати праці	1630	-	10
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	10	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	1 124	2 020
Доходи майбутніх періодів	1665	56 071	61 487
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	93	93
Усього за розділом III	1695	59 941	71 015
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття			
1700		-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду			
1800		-	-
Баланс	1900	872 412	896 803

Керівник

печатка

03350083

Головний бухгалтер

Е.П.Шевяков

Валерій

Олександрович

Е.П.МАКАРЕНКО

ГАЛИНА

ВАСИЛІВНА

Шевяков Валерій Олександрович

Макаренко Галина Василівна

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

2 Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.



Підприємство **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ"**

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01

022 5006 88
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО

(найменування)

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за Рік 2025 р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	71 920	55 056
<i>Чисті зароблені страхові премії</i>	2010	-	-
<i>премії підписані, валова сума</i>	2011	-	-
<i>премії, передані у перестраховування</i>	2012	-	-
<i>зміна резерву незароблених премій, валова сума</i>	2013	-	-
<i>зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій</i>	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(92 902)	(75 268)
<i>Чисті понесені збитки за страховими виплатами</i>	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	-	-
збиток	2095	(20 982)	(20 212)
<i>Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань</i>	2105	-	-
<i>Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів</i>	2110	-	-
<i>зміна інших страхових резервів, валова сума</i>	2111	-	-
<i>зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах</i>	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	42 752	35 982
<i>у тому числі:</i>	2121	-	-
<i>дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2122	-	-
<i>дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування</i>	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(11 510)	(10 015)
Витрати на збут	2150	(-)	(-)
Інші операційні витрати	2180	(138)	(345)
<i>у тому числі:</i>	2181	-	-
<i>витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю</i>			
<i>витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції</i>	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	10 122	5 410
збиток	2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	-	-
Інші доходи	2240	7 848	5 798
<i>у тому числі:</i>	2241	-	60
<i>дохід від благодійної допомоги</i>			
Фінансові витрати	2250	(-)	(-)
Втрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(168)	(-)
<i>Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті</i>	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	17 802	11 208
збиток	2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(3 204)	(2 040)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	14 598	9 168
збиток	2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	(466)	(467)
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	(466)	(467)
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	(466)	(467)
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	14 132	8 701

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	2 779	2 771
Витрати на оплату праці	2505	40 798	34 358
Відрахування на соціальні заходи	2510	8 472	7 092
Амортизація	2515	9 935	7 551
Інші операційні витрати	2520	21 596	18 146
Разом	2550	83 580	69 918

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівниця

Головний бухгалтер

Шевяков Валерій
Олександрович
Є.О. МАКАРЕНКО
ГАЛИНА
ВАСИЛІВНА

Шевяков Валерій Олександрович

Макаренко Галина Василівна



Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за Рік 2025 р.

Форма №3 Код за ДКУД 1801004

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	71 466	53 171
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	54 064	45 642
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	704	2 155
Надходження від повернення авансів	3020	6	220
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	563	512
Надходження від отримання роєлті, авторських винагород	3045	-	-
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	308	398
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(40 511)	(37 265)
Праці	3105	(30 659)	(27 520)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(8 319)	(7 122)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(12 386)	(9 550)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(2 081)	(2 070)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(202)	(394)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(9 384)	(7 086)
Витрачання на оплату авансів	3135	(1 624)	(333)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(31)	(24)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(1 030)	(944)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	32 551	19 340
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	-	-
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	36	40

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(21 309)	(19 076)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-21 273	-19 036
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	-
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	11 278	304
Залишок коштів на початок року	3405	9 229	8 910
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	53	15
Залишок коштів на кінець року	3415	20 560	9 229

Керівник

Головний бухгалтер

Шевяков
Валерій
Олексійович

ГР МАКАРЕНКО
ГАЛИНА
ВАСИЛІВНА

Шевяков Валерій Олексійович

Макаренко Галина Василівна



Підприємство **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ
ПІДПРИЄМСТВО КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
ДОКУМЕНТ ПРИЙНЯТО		

Звіт про власний капітал
за Рік 2025 р.

Форма №4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1 929	-	780 079	-	29 911	-	-	811 919
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	1 929	-	780 079	-	29 911	-	-	811 919
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	(466)	-	14 598	-	-	14 132
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	(466)	-	-	-	-	(466)
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	(488)	-	-	(488)
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	(345)	-	-	(345)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	(466)	-	13 765	-	-	13 299
Залишок на кінець року	4300	1 929	-	779 613	-	43 676	-	-	825 218

Керівник _____
Головний бухгалтер _____

Шевяков Валерій Олександрович
МАКАРЕНКО ГАЛИНА
ВАСИЛІВНА

Шевяков Валерій Олександрович

Макаренко Галина Василівна



ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України)
від 28.10.2003 № 602

Підприємство КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ"

Територія ОДЕСЬКА

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Комунальне підприємство

Вид економічної діяльності

Організування поховань і надання суміжних послуг

Одиниця виміру: тис.грн.

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРНОУ

за КАТОГТГ¹

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

Код	2025	12	31
	03350083		
	UA51100270010275193		
	150		
	96.03		

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2025 рік

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Втрачено від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	781091	41	226	-	-	-	-	62	-	-	-	781317	103
Гудвіл	080	781091	41	226	-	-	-	-	62	-	-	-	781317	103
3 рядка 080 графа 14	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності														
вартість оформлених у заставу нематеріальних активів	(081)													
вартість створених підприємством нематеріальних активів	(082)													
вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань	(083)													
накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності	(084)													
	(085)													

3 рядка 080 графа 15

3 рядка 080 графа 5

3 рядка 080 графа 15

1 Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

III. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рид-ка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка / уцілка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрачено від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі			
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісною (переоціненою) вартістю	знос	первісною (переоціненою) вартістю	знос			первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	99128	44473	19390	-	-	-	-	5886	-	-	-	118518	-	-	-	-	-
Машинари та обладнання	130	22962	4475	1211	-	-	262	58	2821	-	-	-	23911	7238	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	14511	12228	64	-	-	20	751	-	-	-	-	14555	12979	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (асблі)	150	122	122	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122	122	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	796	397	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	95	-	-	-	796	492	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	1330	1141	358	-	-	166	166	382	-	-	-	1522	1357	-	-	-	-
Тимчасові (пстигульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	260	138849	62836	21023	-	-	448	224	9935	-	-	-	159424	72547	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14

вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендованих єдиних (шлісних) майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

Вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

3 рядка 105 графа 14

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

3 рядка 260 графа 8

3 рядка 260 графа 5

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

3 рядка 260 графа 15

3 рядка 105 графа 14

(261)

(262)

(263)

(264)

(2641)

(265)

(2651)

(266)

(267)

(268)

(269)

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
I	2	3	4
Капітальне будівництво	280	19390	316
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	1503	-
Придбання (виготовлення) інших оборотних матеріальних активів	300	219	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	304	98
Придбання (вирощування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	21416	414

З рядка 340 графа 3 капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість (фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій)

(341)

(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
I	2	3	4	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
B. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	-	-

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (421)

за справедливою вартістю (422)

за амортизованою собівартістю (423)

(424)

(425)

(426)

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю (424)

за справедливою вартістю (425)

за амортизованою собівартістю (426)

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
I	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	469	-
Операційна курсова різниця	450	60	7
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	-
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	42223	131
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	-
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
B. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	-
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	-	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	168
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	7848	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-
		(631)	-
		(632)	-
		(633)	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)
 Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами

З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, уключені до собівартості активів

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
	2	
Готівка	640	3
Поточний рахунок у банку	650	2
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	20558
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	20560

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) 1 Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума опікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1124	3834	-	2938	-	-	2020
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	-	-	-	-	-	-	-
Разом	780	1124	3834	-	2938	-	-	2020

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистого вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	884	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	589	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	3	-	-
Запасні частини	850	126	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малювальні та швидкозношувані предмети	880	231	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	139	-	-
Гівари	910	1316	-	-
Разом	920	3288	-	-

3 рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації
 переданих у переробку
 оформлених в заставу
 переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

3 рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

(921) -
 (922) -
 (923) -
 (924) -
 (925) -
 (926) -

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

ІХ. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	1092	1092	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	2650	2650	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -
(952) -

Х. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визначено заборгованість вищих осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

ХІ. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	3204
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	3204
У тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	3204
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
У тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	9997
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю						Обліковуються за справедливою вартістю								
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	врати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього в тому числі:																
Робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього в тому числі:																
Тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

3 рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1431) -
(1432) -

(1433) -

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток - збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соняшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
у тому числі:										
прирієт живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиної	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вопна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
1539	-	(-)	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи – разом	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-

ЕП Шевяков
Валерій
Олексійович

Шевяков Валерій Олексійович

ЕП МАКАРЕНКО
ГАЛИНА
ВАСИЛІВНА

Макаренко Галина Василівна



Керівник підприємства
ПЕЧАТКО
ГОСПОДАРСЬКОГО
ГОЛОВНИЙ БУХГАЛТЕР

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство **КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ"** за ЄДРПОУ
(найменування)

КОДИ		
2025	01	01
ДОКУМЕНТ ПРИНЦИПАЛ		

Звіт про власний капітал
за Рік 2024 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	1 929	-	780 546	-	21 504	-	-	803 979
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	1 929	-	780 546	-	21 504	-	-	803 979
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	9 168	-	-	9 168
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	(467)	-	-	-	-	(467)
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	(10)	-	-	(10)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	(520)	-	-	(520)
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	(231)	-	-	(231)
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом зміни капіталі	4295	-	-	(467)	-	8 407	-	-	7 940
Залишок на кінець року	4300	1 929	-	780 079	-	29 911	-	-	811 919

Керівник

Головний бухгалтер

Шевяков Валерій Олександрович
 Е.П. МАКАРЕНКО
 ГАЛИНА
 БАСИЛІВНА

Шевяков Валерій Олександрович

Макаренко Галина Василівна



**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ
ПІДПРИЄМСТВО КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВОГО
ОБСЛУГОВУВАННЯ"**

**Примітки до фінансової звітності
Складеної за НП(С)БО фінансової звітності
За рік, що закінчився 31.12.2025 року**

Зміст

1. Загальна інформація про комунальне підприємство
2. Основи підготовки, затвердження і подання фінансової звітності
3. Суттєві положення облікової політики
4. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у звітності
 - 4.1. Основні засоби (рядки 1010, 1011, 1012)
 - 4.2. Нематеріальні активи (рядки 1000, 1001, 1002)
 - 4.3. Інша поточна дебіторська заборгованість (рядок 1155)
 - 4.4. Власний капітал (рядок 1495)
5. Розкриття інформації про пов'язані сторони
6. виправлення помилок і зміни у фінансових звітах
7. Розкриття інформації про невизначеності щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність безперервно

1. Загальна інформація про комунальне підприємство

Повне найменування комунального підприємства - КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ"

Скорочене найменування

Місцезнаходження та адреса комунального підприємства 65091, ОДЕСЬКА область, місто ОДЕСА, вулиця КОМІТЕТСЬКА, будинок 10-А

КП «Спецпідприємство КПО» зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 19.08.1993 за номером 1 556 120 0000 020850.

Адреса електронної пошти :

Комунальне підприємство побудоване на комунальній власності та здійснює діяльність у відповідності зі Статутом.

Засновник: ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (04056919)

Код за ЄДРПОУ 03350083

Основний вид діяльності за КВЕД-2010 є:

96.03 Організування поховань і надання суміжних послуг- основний

47.78 Роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Кількість працівників станом на 31.12.2025 року становила 212 осіб.

Структура комунального підприємства

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ"

До складу Підприємства без права юридичної особи входять:

- Новоміський цвинтар, розташований за адресою: Україна, місто Одеса, проспект Князя Ярослава Мудрого 33 (проспект Академіка Глушка, 33);

- Друге Християнське кладовище, розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, Люстдорфська дорога, 6;

- Третє Єврейське кладовище, розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, вулиця Хімічна, 1;

- Північне кладовище, розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, вулиця 28-ї бригади ,14 (вулиця Паустовського, 14);

- Слобідське кладовище (Російсько-Слобідське) , розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, вулиця Яші Гордієнка, 63;

- Троїцьке кладовище, розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, вулиця Овідіопольська, 24;
- кладовище Офіцерське (Дмитра Донського), розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, вулиця Дмитріївська, 47;
- Латовське кладовище, розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, Балтська дорога, 160;
- міське кладовище «Західне», розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, Тираспольське шосе, 22-Д;
- кладовище Кривобалківське, розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, вулиця Нежданової, 115;
- кладовище розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, вулиця Бібліотечна, 2;
- крематорій, розташований за адресою: Україна, місто Одеса, проспект Князя Ярослава Мудрого, 33 (проспект Академіка Глушка, 33).

2. Основи підготовки, затвердження і подання фінансової звітності

Концептуальна основа фінансової звітності

При веденні бухгалтерського обліку та складанні фінансової звітності підприємство керується Законом України № 996-XIV від 16.07.1999 «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» (далі - Закон про бухоблік); національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку, затвердженими Міністерством фінансів України (далі - НП(С)БО); Податковим кодексом України та іншими нормативно - правовими актами, які регулюють порядок ведення бухгалтерського обліку, складання і подання фінансової звітності.

Річна фінансова звітність за П(С)БО складається із наступних форм звітності:

- “Баланс” (Звіт про фінансовий стан) – фінансові результати форма № 1
- “Звіт про фінансові результати” (“Звіт про сукупний дохід”) форма № 2
- “Звіт про рух коштів” (за прямим методом) форма № 3
- “Звіт про власний капітал” форма № 4
- “Примітки до річної фінансової звітності” форма №5

Звітний період, звітна дата та дата затвердження фінансової звітності
Звітним періодом для складання фінансової звітності є календарний рік

Звітний період - 2025 рік.

Звітна дата - 31 грудня 2025 року.

Дата затвердження фінансової звітності – 03 лютого 2026 року.

Функціональна валюта звітності та одиниця виміру

Функціональна валюта звітності - гривня.

Одиниця виміру - тисячі гривень без десяткових знаків.

3. Суттєві положення облікової політики

Єдині методологічні принципи ведення в Комунальному підприємстві бухгалтерського обліку визначаються в наказі № 1 від 01.01.2021 року. Усі облікові політики, про які йдеться нижче, Стосуються Комунального підприємства та його структурних підрозділів.

Основні засоби.

Після визнання активом основні засоби Комунального підприємства обліковуються відповідно до П(С)БО 7 Основні засоби.

Основними засобами вважаються матеріальні активи, очікуваний строк корисного використання яких перевищує один рік, а вартість перевищує 20000,00грн, які використовуються у процесі виробництва або постачання товарів, надання послуг, здавання в оренду іншим особам або для здійснення адміністративних і соціально-культурних функцій..

Придбані (створені) основні засоби зараховуються на баланс КП за первісною вартістю. Безоплатно отримані основні засоби зараховуються на баланс підприємства за їхньою справедливою вартістю, збільшеною на суму супутніх витрат. Одиницею обліку основних засобів є об'єкт основних засобів. Ліквідаційна вартість об'єктів основних засобів КП не розраховується та з метою амортизації приймається рівною нулю.

Строк корисного використання об'єктів основних засобів визначається відповідно термінів корисного використання за групами однорідних об'єктів основних засобів, які затверджені комунальним підприємством.

Строки експлуатації основних засобів за групами :

Група	Діапазон строків експлуатації у роках
Будинки, споруди та передавальні пристрої	25-10
Машини та обладнання в тому числі електронно-обчислювальні машини, інші машини для автоматичного оброблення інформації, пов'язані з ними засоби зчитування або друку інформації, , інші інформаційні системи, комутатори, маршрутизатори, модулі, модеми, джерела безперебійного живлення та засоби їх підключення до телекомунікаційних мереж, телефони (в тому числі стільникові), мікрофони і рації.	5-2
Транспортні засоби	5
Інструменти, прибори, інвентар (меблі)	4
Інші основні засоби	12

Нарахування амортизації за об'єктами основних засобів, проводиться прямолінійним методом виходячи зі строку корисного використання цього об'єкта.

Об'єкти, які плануються до використання в складі основних засобів, до моменту введення їх в експлуатацію, обліковуються в складі капітальних інвестицій.

Необоротні матеріальні активи, вартість яких не перевищує 20 000,00 грн., без ПДВ підприємством відносяться до малоцінних необоротних матеріальних активів (далі - МНМА).

Амортизація МНМА нараховується методом 100 % амортизованої вартості - у першому місяці використання об'єкта.

Нематеріальні активи

Нематеріальні активи комунального підприємства враховуються і відображаються у фінансовій звітності відповідно до П(С)БО 8 Нематеріальні активи.

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс підприємства за первісною вартістю. Первісною вартістю безоплатно отриманих нематеріальних активів є їх справедлива вартість на дату отримання з урахуванням супутніх витрат.

Нарахування амортизації нематеріальних активів здійснюється протягом строку їх корисного використання, який встановлюється при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс). Строк корисного використання встановлюється окремо для кожного нематеріального активу.

Амортизація нематеріального активу нараховується із застосуванням прямолінійного методу.

До групи нематеріальних активів «Права користування майном» віднесені права постійного користування земельними ділянками, амортизація на дані нематеріальні активи не нараховується, так як їх строк використання не визначений.

Запаси

Одиницею аналітичного обліку запасів є найменування. Транспортно-заготівельні витрати, що входять до первісної вартості запасів, придбаних за плату, безпосередньо включати до собівартості запасів ідентифіковано (способом прямого обліку).

Підприємство використовуються наступні методи оцінки вибуття запасів:

- середньозваженої собівартості - при вибутті запасів у виробництво; середньозважена собівартість визначається за місяць у порядку, установленому п. 18 П(С)БО 9 «Запаси», затвердженого наказом Міністерства фінансів України № 246 від 20.10.1999;
- нормативних затрат - при вибутті незавершеного виробництва та готової продукції з подальшим коригуванням оцінки до фактичної виробничої собівартості;
- ціни продажу – в роздрібній торгівлі при вибутті товарів;
- ідентифікованої собівартості відповідної одиниці запасів при вибутті в інших випадках.

Доходи

Дохід від реалізації товарів, послуг визнається, тоді, коли фактично здійснено перехід від продавця до покупця значних ризиків, переваг контроль над активами(товар відвантажено і право власності передано, послугу надано) і дохід відповідає всім критеріям визнання відповідно до П(С)БО 15 Дохід.

Дохід, пов'язаний з наданням послуг (від реалізації виконаних робіт), визначається виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу, якщо може бути достовірно оцінений результат цієї операції. Ступінь завершеності робіт і послуг оцінювати шляхом визначення питомої ваги витрат, понесених у зв'язку з наданням послуг, у загальній очікуваній вартості таких витрат.

Цільове фінансування не визнається доходом, доки не буде підтверджено, що воно буде отримано і підприємство виконує умови такого фінансування (п. 16 П(С)БО 15). Тільки після цього сума цільового фінансування підлягає включенню до доходу.

Отримане цільове фінансування визнається доходом протягом тих періодів, в яких були зазанані витрати, пов'язані з виконанням умов цільового фінансування.

Цільове фінансування капітальних інвестицій визнається доходом протягом періоду корисного використання відповідних об'єктів інвестування (основних засобів, нематеріальних активів) пропорційно сумі нарахованої амортизації цих об'єктів (п. 18 П(С)БО 15). Такий порядок відображення дозволяє збалансувати доходи і витрати підприємства, що виникають. При капітальних інвестиціях сума цільового фінансування потрапляє до доходів поступово в міру нарахування амортизації.

Якщо безоплатно отриманий об'єкт основних засобів забезпечує надходження економічних вигід протягом кількох звітних періодів, то доходи визнаються на систематичній основі у сумі нарахованої амортизації протягом тих звітних періодів, коли надходять відповідні економічні вигоди.

4. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у звітності.

4.1 Основні засоби (рядки 1010, 1011, 1012)

Основні засоби отримані за рахунок цільового фінансування тис. грн.

Групи основних засобів	Залишок на 01.01.2025		Надійшло за рік	Нараховано амортизації за рік	Залишок на 31.12.2025	
	первісна вартість	знос			первісна вартість	знос
Будинки, споруди та передавальні пристрої	75550	30283	12698	4830	88248	35113
Машини та обладнання	15928	2657		2393	15928	5050
Інструменти, прилади інвентар (меблі)	48	48			48	48
Інші основні засоби	709	359		59	709	418
Разом	92235	33347	12698	7282	104933	40629

4.2. Нематеріальні активи (рядки 1000, 1001, 1002)

На балансі Комунального підприємства обліковуються права постійного користування земельними ділянками за справедливою вартістю на дату отримання з урахуванням додаткових витрат на оформлення технічної документації. Амортизація на дані нематеріальні активи не нараховується, так як їх строк використання не визначений

<i>Назва земельної ділянки</i>	<i>Справедлива вартість з урахуванням додаткових витрат станом на 31.12.2025 р. тис. грн.</i>
2-є Християнське 513947 кв. м Кадастровий № 5110137300:50:001:0001 ,Держакт ЯЯ №205811 від 30.10.2008 р.	104167
3-є Єврейське 240258.0 кв. м Кадастровий № 5110137300:06:002:0001 Держакт ЯЯ №205812 від 30.10.2008 р.	34340
Офіцерське (Дмитрія Донського)- 2,41 га Кадастровий № 5110136900:23:027:0024 Держакт ЯЯ № 205808 від 16.04.2008 р.	2986
Західне 209 га Кадастровий №5110137300:01:003:0003 Рішення ОМР № 2783-VII від 14.12.2017 р.	276918
Латовське 7,0734 га Кадастровий № 5121080300:03:001:0577 Держакт ЯЯ №205790 від 14.07.2008 р.	9612
Ново-Міське 1338451 кв. м Кадастровий № 5110136900:29001: 0035 Рішення ОМР	308486

№3685-V від 09.10.2018 р.	
Північне 51,9588 га Кадастровий № 5110137600:77:001:0001 Держакт ЯЯ №205813 від 30.10.2008 р.	16206
Слобідське (Російсько-Слободдське)16,342 га Кадастровий №5110137600:77:001:0001 Держакт ЯЯ №205810 від 30.10.2008 р.	26413
Троїцьке 36896 кв. м Кадастровий № 5110137300;36;047;0001 Держакт № ЯЯ №205809 від 30.10.2008 р.	1940
Бібліотечне,2 кладовище 5110137300;33;061:0001 0.9242 га	91
Всього рахунок 1272	781159
Всього рахунок 127	159
Всього нематеріальні активи	781317

На позабалансовому рахунку обліковується земельна ділянка Кладовище Криво-балтське загальною площею 21000 м.кв. На даний час по цій земельній ділянці не проведено експертну оцінку землі та не отримано кадастровий номер.

4.3 Інша поточна дебіторська заборгованість (рядок 1155)

Найменування статті	Рахунок обліку	Станом на 01.01.2025, тис. грн.	Станом на 31.12.2025, тис. грн.	Збільшення (+), зменшення (-), тис. грн.
Розрахунки з іншими У тому числі аванси:				
За розрахунками із загальнообов'язкового державного соціального страхування	651	24	24	0
Розрахунки за заробітною платою	661	11	4	-7
Цільове фінансування в частині неотриманих відпускних які нараховані як резерв відпусток	484	1124	2020	+896
Всього		1159	2048	889

4.4. Власний капітал (рядок 1495)

Зареєстрований (пайовий) капітал (рядок 1400)

Розмір зареєстрованого статутного капіталу КП складає 1 929 200,00грн.

Єдиним учасником (засновником) КП виступає ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (ко ЄДРПОУ 04056919)

Змін у складі зареєстрованого статутного капіталу у 2025 році не відбувалося.

Станом 31.12.2025 статутний капітал учасником (засновником) внесений повністю.

Додатковий Капітал (рядок 1410)

В складі додаткового капіталу станом на 01.01.2025 р. та 31.12.2025 р. обліковується капітал на загальну суму 780079 тис. грн. та 779613 тис. грн. відповідно, сформований за рахунок безоплатно отриманих основних засобів 2033 тис. грн та 1567 тис. грн. та права постійного користування земельними ділянками 778046 тис. грн. Зміни в додатковому капіталі пов'язані з відображенням доходів в сумі амортизацій безоплатно отриманих основних засобів.

5. Розкриття інформації щодо операцій із пов'язаними сторонами

Ідентифікація пов'язаних сторін та облік господарських операцій з пов'язаними сторонами Товариством здійснюється у відповідності до вимог П(С)БО 23 «Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін».

До пов'язаних сторін Комунального підприємства віднесені:

✓ **юридичні особи:**

- засновник Одеська міська рада
- Комунальні підприємства, засновником яких є Одеська міська рада

✓ **фізичні особи:**

- Провідний управлінський персонал та близькі родичі зазначених осіб

Операціями з пов'язаними сторонами вважаються зокрема:

- придбання або продаж готової продукції (товарів, робіт, послуг);
- придбання або продаж інших активів;
- орендні операції;
- операції з провідним управлінським персоналом та з його близькими членами родини.

Інформація щодо операцій із пов'язаними сторонами наведена в таблиці нижче:

Пов'язана сторона	Тип господарської операції	Станом на 01.01.2025 тис. грн.	Сума (обсяг), тис. грн.	Сума оплата. тис. грн.	Станом на 31.12.2025 тис. грн.
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДИВНИЦТВА ОМР 04056902	Постачальник. Відшкодування водопостачання та водовідведення, тепlopостачання, електроенергії		158,5	158,5	
КУ "ГЕРІАТРИЧНИЙ ДІМ МИЛОСЕРДЯ ІМЕНІ СВЯТОГО ЦІЛИТЕЛЯ ПАНТЕЛЕЙМОНА "26343097	Покупець, товар-труна дитяча		46	46	
Департамент праці та соціальної політики ОМР	УБД	36	484	486	34
ДП та СП Одеської МР)	Компенсація витрат по захоронення під час бойових дій	53	219	169	103
КУ"Міський центр гуманітарної допомоги, інформаційного та господарчого забезпечення"26343192	Гуманітарна допомога		19	19	
Всього		89	1051	1003	137

Оцінка активів та зобов'язань в операціях з пов'язаними особами здійснюється за методом порівнюваної неконтрольованої ціни або балансової вартості, що визначається згідно з відповідним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку.

Поточні виплати (заробітна плата) провідному управлінському персоналу (директору) за 2025 р. складають – 610,07 тис. грн.

6. Виправлення помилок і зміни у фінансових звітах

Виправлення помилок і зміни у фінансовій звітності не здійснювались.

Повторного оприлюднення виправлених фінансових звітів за попередні періоди не здійснювалось.

7. Розкриття інформації про невизначеності щодо здатності суб'єкта господарювання продовжувати діяльність безперервно

У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України та запровадженням воєнного стану згідно з Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 р. №64/2022 існує суттєва невизначеність, що

може поставити під значний сумнів здатність підприємства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Управлінський персонал вживає належних заходів на підтримку стабільності діяльності, необхідних за існуючих обставин, підприємство продовжує працювати та виконувати усі зобов'язання перед бюджетом та персоналом, однак загальна невизначеність, викликана воєнними діями на території України може спричинити негативний вплив на результати діяльності та фінансовий стан, характер та наслідки якого наразі визначити неможливо.

03.02.2026

Директор

Головний бухгалтер


Валерій ШЕВЯКОВ

Галина МАКАРЕНКО

ОДЕСЬКА
Спеціалізоване підприємство
«Підприємство
комунально-
обслуговування»
3350083

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ ЗА 2025 РІК.

Комунальне підприємство «Спеціалізоване підприємство комунально-побутового обслуговування» Одеської міської ради, (далі - Підприємство, створено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про поховання та похоронну справу», Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України та є ритуальною службою м. Одеси.

Найменування Підприємства:

Повне найменування українською мовою: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ПІДПРИЄМСТВО КОМУНАЛЬНО-ПОБУТОВОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ».

Скорочене найменування українською мовою: КП «Спецпідприємство КПО».

Засновником Підприємства є Одеська міська рада (далі – Засновник).

Підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс, рахунки в установах банків, печатку зі своїм найменуванням та ідентифікаційним кодом, бланки та штампи, необхідні для організації своєї роботи.

Підприємство здійснює свою діяльність на принципах комерційного розрахунку та власного комерційного ризику, з правом вільного найму працівників.

Засновник не несе відповідальності за зобов'язаннями Підприємства. Підприємство не несе відповідальності за зобов'язаннями Засновника.

У своїй діяльності Підприємство керується Конституцією України, законами України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, іншими нормативно-правовими актами України, рішеннями Одеської міської ради, її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови та Статутом.

МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА.

Метою створення підприємства є здійснення організації поховання померлих і надання ритуальних послуг, передбачених необхідним мінімальним переліком окремих видів ритуальних послуг, реалізації предметів ритуальної належності та інших ритуальних послуг.

Предметом діяльності Підприємства є:

Здійснення організації поховання померлих.

Надання передбачених необхідним мінімальним переліком окремих видів ритуальних послуг та ритуальних послуг, не передбачених цим переліком.

Виготовлення та реалізація предметів ритуальної належності.

Виготовлення й реалізація мозаїчних та інших пам'ятників, огорож;

Виробництво, доробка та реалізація гранітної продукції;

Виготовлення, реалізація та установка намогильних споруд, огорож;

Роздрібна торгівля іншими невживаними спеціалізованими товарами.

Забезпечення функціонування місць поховань, утримання кладовищ.
Експлуатація та утримання крематорію.
Організація поховання одиноких громадян, осіб, які проживали в закладах різних типів, бездомних осіб, виявлених померлих, якщо відсутні родичі або особи, які бажають взяти на себе організацію поховання за рахунок цільового фінансування з бюджету міста;
Організація паркування автотранспорту на території кладовищ.
Організація виконання роботи з благоустрою місць поховання та надання послуг з догляду за могилами.
Перевезення померлих з місць знаходження.
Здійснення перевезень автотранспортом Підприємства вантажів та пасажирів, з метою виконання обов'язків з організації поховання, надання інших автотранспортних послуг, у тому числі за замовленням інших юридичних осіб та громадян.
Надання консультаційних послуг фізичним та юридичним особам.
Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
Надання інших послуг у сфері поховання та похоронної справи.
Види діяльності, що потребують спеціального дозволу(ліцензії), здійснюються Підприємством за наявності відповідних дозволів (ліцензій).

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ І СТРУКТУРА ПІДПРИЄМСТВА.

До виключної компетенції Засновника відноситься:
Затвердження Статуту Підприємства, внесення до нього змін.
Прийняття рішення про припинення діяльності Підприємства.
Надання згоди на вступ Підприємства як засновника (учасника) до інших підприємств (господарських товариств).
Зміна розміру статутного капіталу Підприємства.
Прийняття рішень про створення або ліквідацію наглядової ради підприємства.
Розпорядженням міського голови призначаються:
Уповноважений орган для здійснення контролю за ефективною діяльністю Підприємства.
Директор Підприємства.
Директор Підприємства відповідно до компетенції:
Діє від імені Підприємства, представляє його інтереси у відносинах з вітчизняними та іноземними підприємствами і організаціями, установами, органами державної влади і місцевого самоврядування, здійснює добір працівників Підприємства в порядку, визначеному законодавством України.
Видає довіреності, відкриває у банківських (фінансових) установах рахунки.
Укладає контракти, договори, у тому числі трудові.
Укладає договори із суб'єктами господарювання про види та порядок реалізації ритуальних послуг й товарів у м. Одеса.

За погодженням з уповноваженим органом затверджує штатний розпис Підприємства.

Приймає і звільняє працівників Підприємства відповідно до штатного розпису.

Вживає заходів заохочення і накладає дисциплінарні стягнення відповідно до правил внутрішнього трудового розпорядку та чинного законодавства України.

Видає накази, обов'язкові для всіх працівників Підприємства.

Вчиняє будь-які інші дії, необхідні для здійснення господарської діяльності Підприємства, за винятком тих, що відповідно до Статуту повинні бути узгоджені із Засновником.

Структуру Підприємства складають:

Директор

Заступники директора

Структурні підрозділи (відділи, служби, майстерні тощо).

До складу Підприємства без права юридичної особи входять:

- Новоміський цвинтар, розташований за адресою: Україна, місто Одеса, проспект Ярослава Мудрого, 33;
- Друге Християнське кладовище, розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, Люстдорфська дорога, 6;
- Третє Єврейське кладовище, розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, вулиця Хімічна, 1;
- Північне кладовище, розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, вулиця 28-ої Бригади, 14;
- Слобідське кладовище, розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, вулиця Яші Гордієнка, 63;
- Троїцьке кладовище, розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, вулиця Овідіопольська, 24;
- кладовище Офіцерське, розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, вулиця Дмитрівська, 47;
- Латовське кладовище, розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, Балтська дорога, 160;
- міське кладовище «Західне», розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, Тираспольське шосе, 22-Д;
- кладовище Кривобалківське, розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, вулиця Нежданової, 115;
- кладовище розташоване за адресою: Україна, місто Одеса, вулиця Бібліотечна, 2;
- крематорій Україна, місто Одеса, проспект Ярослава Мудрого, 33;

ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ПІДПРИЄМСТВА.

Підприємство самостійно здійснює свою господарську діяльність на принципах господарського розрахунку, несе відповідальність за наслідки цієї діяльності перед Засновником.

Підприємство несе відповідальність, передбачену законодавством України та укладеними договорами.

Підприємство самостійно планує свою діяльність, визначає перспективи розвитку та надає на затвердження уповноваженому органу вказані плани.

Прибуток Підприємства, що залишається після покриття матеріальних витрат, витрат на оплату праці, виплати матеріальної допомоги на поховання працівників, податків і інших обов'язкових платежів, після перерахування до бюджету міста частки, визначеної Засновником, залишається в розпорядженні Підприємства.

Підприємство реалізує послуги й товари за самостійно встановленими й обґрунтованими цінами, за винятком випадків, коли перелік послуг та товарів необхідно узгоджувати (затверджувати) із виконавчим комітетом Одеської міської ради.

Підприємство здійснює оперативний і бухгалтерський облік результатів своєї діяльності, веде статистичну звітність.

Порядок ведення бухгалтерського обліку і статистичної звітності визначається чинним законодавством України.

БУХГАЛТЕРСЬКА ТА ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ .

За 2025 рік підприємство отримало чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) – 71 920,0 тис.грн.

Інші операційні доходи – 42 752,0 тис.грн.

Інші доходи – 7 848,0 тис.грн.

Витрати :

Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)-
92 902,0 тис.грн.

Адміністративні витрати – 11 510,0 тис.грн.

Інші операційні витрати – 138,0 тис. грн.

Первісна вартість основних засоби на кінець 2025 року склала-
159 424,0 тис.грн.

Балансова вартість необоротних активів за 2025рік –
868 505,0 тис.грн.

Прибуток – 17 802,0 тис.грн.

Податок на прибуток – (3 204.0) тис.грн.

Фінансовий результат - 14 598,0 тис. грн.

ТРУДОВІ ВІДНОСИНИ

Трудовий колектив Підприємства складають всі громадяни, які беруть участь своєю працею в його діяльності на основі трудового договору (контракту).

Трудові відносини Підприємства з членами трудового колективу будуються на основі трудового законодавства України.

При укладенні трудового договору (контракту) Підприємство зобов'язується забезпечити належні і безпечні умови праці, її оплати, не нижчу від визначеного законодавством мінімального розміру, а також забезпечити інші соціальні гарантії, передбачені чинним законодавством України.

ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ

КП «Спецпідприємство КПО» планує та веде свою діяльність у контексті збереження екологічної безпеки. Цей контекст включає зменшення техногенного впливу підприємства на навколишнє середовище, утилізацію відходів, планування раціонального використання обмежених та невідновлюваних ресурсів і відтворення відновлюваних.

ПРЕСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

Підприємство має зацікавленість у розвитку виробництва, підвищенні його ефективності, у збереженні на цій основі робочих місць, для чого запроваджено практику з надання матеріальної допомоги на лікування при наданні чергової відпустки, багатодітним і самотнім матерям, що мають дітей віком до 15 років, при народженні дитини батькам, за їх заявою, при важкому матеріальному становищі тощо. Окрім цього, підприємство сприяє в організації оздоровлення, сімейного відпочинку і лікування працівників, дітей працівників у дитячих оздоровчих установах.

Директор

Головний бухгалтер



Валерій ШЕВЯКОВ

Галина МАКАРЕНКО

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

С В І Д О Ц Т В О

про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів

№ 3292

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АУДИТОРСЬКА ФІРМА "АКТИВ"
(ТОВ "АФ "АКТИВ")

Ідентифікаційний код/номер 32635145

Суб'єкт господарювання включений
до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів
рішенням Аудиторської палати України

від 27 листопада 2003 р. № 129

Рішенням Аудиторської палати України

від 26 червня 2018 р. № 362/3

термін чинності Свідоцтва продовжено

до 26 червня 2023 р.

Голова АПУ (Т. Каменська)

Зав. Секретаріату АПУ (Т. Куреза)

М.П.

Рішенням Аудиторської палати України

від

термін чинності Свідоцтва продовжено

до

Голова АПУ

Зав. Секретаріату АПУ

М.П.

Рішенням Аудиторської палати України

від

термін чинності Свідоцтва продовжено

до

Голова АПУ

Зав. Секретаріату АПУ

М.П.

№01674

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

Директор ТОВ
Резнісенко К.



Всього прошито, пронумеровано та скріплено
печаткою 41 аркушів:

Директор
ТОВ «АФ «АКТИВ» Н.М. Резніченко

« 05 » 06



ЗІДНІТЬ

ТОВ «АФ «АКТИВ»
«ВАПІНТОВСЬКА ФІРМА «АКТИВ»
ВІДПОВІДАЛЬНИЄ
ТОВАРСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ

СВІДОЦТВО

№ 13